Modern

Haus Jung

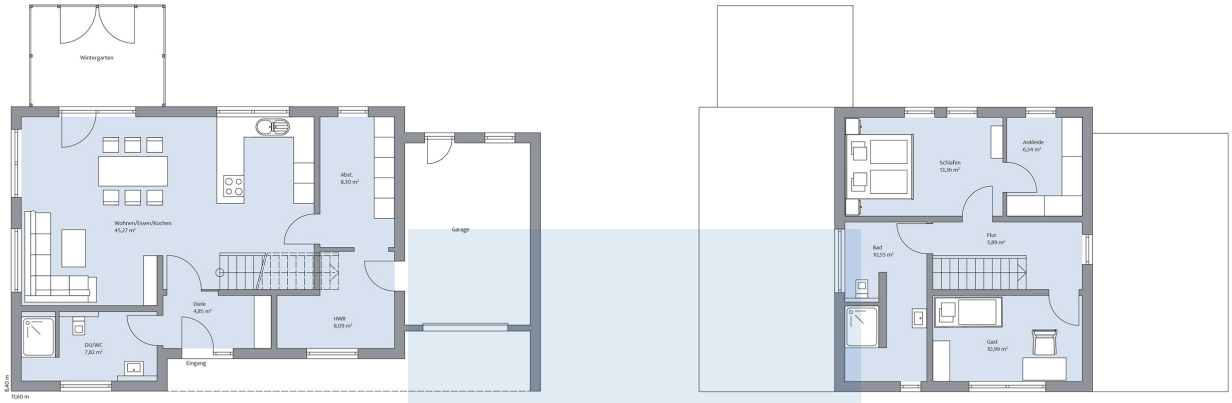
Modernität und Nachhaltigkeit in kubischer Eleganz

Haus Jung ist ein massives Einfamilienhaus, das modernste Baukunst mit kubischer Architektur und dunkelroter Klinkerfassade repräsentiert. Das Flachdach integriert eine Photovoltaikanlage, die die Energieeffizienz steigert und das nachhaltige Konzept des Hauses unterstreicht. Auf 120 m² Wohnfläche erstreckt sich das Haus über 1 1/2 Geschosse mit einer durchdachten Raumaufteilung. Der zentrale Wohn-/Ess-/Kochbereich ist durch raumhohe Lärmschutzfenster lichtdurchflutet, die viel Licht einlassen und Lärm abhalten. Ein angrenzender Wintergarten erweitert diesen Bereich nahtlos in die Außenumgebung. Die Innenräume sind in natürlichen Farbtönen gehalten und mit großformatigen Fliesen ausgelegt. Raumhohe Innentüren fördern ein Gefühl von Großzügigkeit und Eleganz, ergänzt durch ein modern gestaltetes Bad mit raffinierten Armaturen. Der Außenbereich umfasst eine integrierte Garage, einen sorgfältig gestalteten Garten mit Lärmschutzwand für Privatsphäre und eine Terrasse neben dem stilvollen Wintergarten, die ideale Orte für Entspannung bieten. Haus Jung ist mit nachhaltigen Technologien ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, eine Sole-Wasser-Wärmepumpe und eine hochmoderne Lüftungsanlage. Raffstores dienen als moderner Sonnenschutz und ergänzen das ästhetische Erscheinungsbild. Haus Jung bietet eine ideale Mischung aus Design, Funktionalität und Wohnkomfort.

Daten + Fakten

Flächen*	WF	GF
EG	72,7 m²	74,3 m²
OG	47,1 m²	47,1 m²
Gesamt	119,9 m²	121,5 m²
Dachneigung		0°
Kniestock		0 cm
Außenmaße	11,60 m	8,40 m

* Alle dargestellten Flächen und Flächenberechnungen zu Wohnflächen (kurz WF) und Grundflächen (kurz GF) wurden gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - Wo FlV) vom 25. November 2003 (BgBl. I S. 2346) ermittelt.


Wintergarten
Wohnen/Essen/Kochen
45,27 m²
Abst.
8,30 m²
Garage
Diele
4,85 m²
HWR
8,09 m²
DU/WC
7,62 m²
Eingang
9,40 m
11,60 m
Schlafen
11,39 m²
Ankleide
6,34 m²
Bad
10,53 m²
Flur
5,89 m²
Gast
10,00 m²