

40789 Monheim am Rhein

Bauträger
Wirtz & Lück GmbH
Geschäftsführung
Hauptstr. 85
40789 Monheim am Rhein

Monheim am Rhein, den 28. Dez. 2024
Mobil:
E-Mail:

Einen großen Dank an den Bauträger Wirtz & Lück GmbH

Sehr geehrtes Wirtz & Lück-Team,
wir haben vor gut 16 Jahren mit Ihnen unser Mehrfamilienhaus auf der Sandstraße gebaut.

Gerne möchten wir Ihnen und auch Ihren Kunden sowie zukünftigen Bauherren unsere Erlebnisse, Erfahrungen und Eindrücke nach all diesen Jahren mitteilen:

Die Planungen begannen bereits 2006 und nach langer Überlegung zusammen mit Ihrem geschätzten Geschäftsführer Herrn Robert Wirtz, hatten wir uns entschlossen, das bestehende Gebäude (ein Bungalow) komplett abzureißen.

Wir wohnten während der Zeit des Neubaus in einer 2-Zimmer-Wohnung in Monheim.

Unsere Planung war ein Neubau, der altersgerecht sein sollte d.h. ebenerdig mit Aufzug, energiearm z. B. Erdwärme. Zum besseren Verständnis: 2006 lagen noch nicht die Energieverordnungen vor, wie sie heute bestehen. Der Bebauungs-Plan (B-Plan) ließ nur Reihen- oder Doppelhäuser zu.

Mit der Unterstützung von Herrn Wirtz und den Gesprächen der Verantwortlichen des Bauamtes, wurde die Änderung des B-Plans im Rat beschlossen, sodass mit dem Architektenehepaar Schmelzer ein Bauantrag zum Jahresende 2006 eingereicht wurde. Anfang Februar 2007 bekamen wir die Baugenehmigung als auch die Genehmigung zum Abbruch des bestehenden Gebäudes.

Bau- und Projektbeschreibung sowie der Fest-Preis wurden erstellt und mit einer Finanzierung der Bank festgezurt.

Während der gesamten Bauzeit war ich im Süden Deutschlands im Außendienst tätig und nur am Wochenende zu Hause. Der Bauträger, vertreten durch den Geschäftsführer Robert Wirtz, musste alle Fragen während dieser Zeit mit meiner Frau vor Ort abstimmen. Ich wurde darüber telefonisch von meiner Frau in Kenntnis gesetzt und konnte dann direkt dieses mit Herrn Wirtz abstimmen oder am Wochenende vor Ort entscheiden und an Herrn Wirtz weiterleiten. Hier entstand während der gesamten Bauzeit ein Kommunikation- und Entscheidungsprozess, der für alle Beteiligten perfekt ablief und es zu keinen Bauverzögerungen kam.

Während der Bauzeit und auch danach war Herr Wirtz in allen Fragen und Themen immer für uns da.

Selbst das Richtfest wurde vom Bauträger organisiert - wir konnten dazu alle unsere Freunde, Bekannten, Nachbarschaft und Verwandten einladen.

Es war eine reine Bauzeit von 12 Monaten geplant, und bereits nach 10 Monaten nach der Bauabnahme durch das Bauamt, Blower-Door-Test, konnten unsere Mieter als auch wir, ab dem 1. April 2008 einziehen.

Ebenfalls war der Kontakt zu den Handwerkern während der Bauzeit äußerst positiv, kleinere Baumängel wurden nach der Bauabnahme dokumentiert und danach unverzüglich abgestellt.

Mit der letzten Zahlung ist eigentlich das Geschäft mit dem Bauträger zu Ende und es bestehen dann nur noch die Gewährleistungsbedingungen nach VOB (5 Jahre). Hier war aber ein ganz anderes Verhältnis mit dem Bauträger Wirtz & Lück entstanden. Wir wurden als Bauherr und Kunde betrachtet, und es hatte sich durch diese erfolgreiche Abwicklung ein fast freundschaftliches Verhältnis mit dem gesamten Team der Firma Wirtz & Lück entwickelt. Das Projekt war schon aufgrund der energieeinsparenden Technik als auch das barrierearme Bauen etwas ganz Besonderes in dieser Region.

Durch das Thema altersgerechtes Bauen, Erdwärme, Lüftungsanlage und Isolation des Hauses hatten auch zukünftige Bauherren großes Interesse an diesem Objekt. Bei solchen Anfragen an Herrn Wirtz, zeigten wir den Interessenten gerne unser Haus mit den Vorzügen der Energiesparmaßnahmen, der Technik und der sehr guten Bauweise und Ausführung, sowie der terminlichen Fertigstellung.

Wenn ich Fragen zu Nebenkostenabrechnungen, oder auch zu Mieterwechsel hatte, konnte ich mich immer in den Jahren danach und auch bis heute an das Team der Firma Wirtz & Lücke wenden. Bis heute haben wir immer gemeinsame Gespräche, in denen alle relevanten Themen und Probleme besprochen werden.

Als Bauherren können wir bestätigen:

Wenn man solch einen Bauträger hat, kann nichts schiefgehen und wenn was passiert, kann man darüber reden und eine Lösung dazu gibt es immer.

Kein Mensch ist perfekt, egal ob man Bauherr oder Bauträger ist, wichtig ist, dass man das Problem sachlich bespricht und dann zu einer gemeinsamen Lösung kommt, die dann auch durchgeführt wird.

Zum Schluss: Sollten wir wieder solch ein Projekt planen, werden wir wieder mit der Firma Wirtz & Lück bauen.

Herzlichen Dank für diese hervorragende Leistung an die Geschäftsführung vertreten durch Herrn Robert Wirtz und Herrn Carsten Lück sowie das gesamte Team der Firma Wirtz & Lück GmbH.

Wir wünschen weiterhin viel Erfolg bei den zukünftigen Projekten und viel Glück und Erfolg mit Ihren Bauherren sowie Ihren Handwerkern.

Herzlichst,

Ihre

H und P S