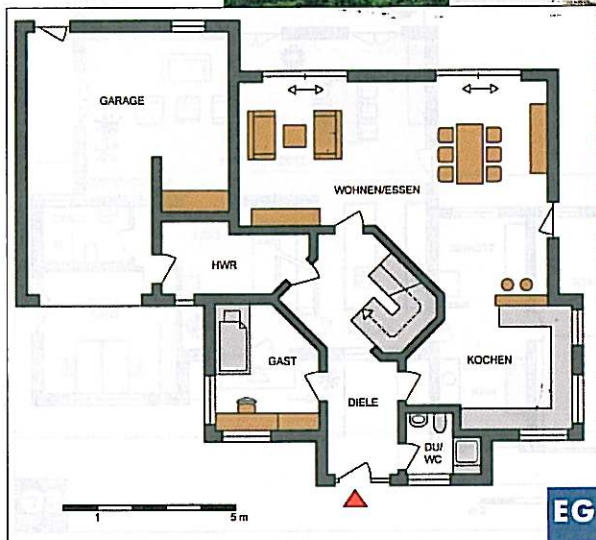


# Stilvoll und durchdacht



Die versetzten Pultdächer vermitteln einen modernen Eindruck und sorgen durch das Lichtband im Dachbereich für viel Helligkeit im Inneren.

## BAUTAFEL

**Hausbezeichnung:** P 165.10  
**Wohnfläche:** EG 101,88 m<sup>2</sup>; DG 70,91 m<sup>2</sup>  
**Abmessungen:** 10,95 m x 11,90 m  
**Bauweise:** Großwandelemente in Holzverbundkonstruktion  
**Fassade:** Putz  
**Dach:** Pultdach 28/30°  
**Jahresprimärenergiebedarf:** 38,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Haustechnik:** Lüftungsanlage, Wärmepumpe  
**Extras:** Garagenanbau  
**Preis:** ab OK KD schlüsselfertig inkl. siehe Ausstattungsumfang 255.450 €, schlüsselfertig Grundversion inkl. Obergeschoss € 236.700, Ausbauhaus ohne Dachausbau € 124.300, Mitbauhaus inkl. Dachgeschoss € 202.300  
**Hersteller:** Fingerhut Haus GmbH & Co. KG, Hauptstraße 46, 57520 Neunkhausen, Tel.: 0 26 61/95 64-20, Internet: www.fingerhuthaus.com

Dieses Pultdachhaus wirkt modern, geradlinig und fällt auf, ohne übertrieben zu wirken. Durch die gegeneinander versetzten Dachflächen und dank des hohen Kniestocks ist auch im Obergeschoss eine optimale Raumnutzung möglich. Bodentiefe Fenster an den Giebelseiten, Fensterbänder direkt unter der Traufe an einer Längsseite des Hauses und ein Oberlicht im Dachfirst versorgen die Räume unter dem Dach mit einer Extraportion Tageslicht. Besonderes Merkmal ist das zentrale, schräg gestellte Treppenhaus. Dieses muss man erst passieren, bevor man in den großzügigen Wohn-Essraum gelangt. So können Besucher stilvoll empfangen werden und betreten nicht direkt von der Diele den Privatbereich der Gastgeber. Da das Gästezimmer sowie das Gästebad etwas

abseits gleich neben dem Eingang angeordnet sind, haben Gäste, die über Nacht bleiben ebenfalls etwas Privatsphäre. Der Zugang von der Garage führt über den Hauswirtschaftsraum ins Zentrum des Hauses. Einkäufe können so gleich neben der Garage gelagert oder auf kürzestem Weg weiter in die Küche transportiert werden. Während das Erdgeschoss weitläufig und offen gestaltet wurde, bietet das Obergeschoss ideale Rückzugsmöglichkeiten für jedes Familienmitglied. Dazu zählen zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer und ein geräumiges Familienbad mit einem großen angrenzenden Ankleidezimmer. Dank der zentral angelegten Treppe kommt der Grundriss im Obergeschoss mit einem Minimum an Erschließungsfläche aus, was den Zimmern an Wohnfläche zugute kommt.

# Variabel und komfortabel



■ Eine spannende Fassadenaufteilung und -gestaltung prägt die Ansicht des modernen Hanghauses. Ausblicke und viel Tageslicht dominieren die Innenräume.

Auf drei Ebenen hält Haus Hoffmann ein komfortables Raumangebot zum Leben und Arbeiten bereit. Dies unter anderem deshalb, weil die Planer vom Baumeister-Haus Partnerunternehmen Böppe GmbH die Hanglage nutzten, um im Untergeschoss des Hauses ein Büro und eine Einliegerwohnung zu platzieren. Letztere ermöglicht eine variable Nutzung des Hauses, kann je nach Bedarf mit dem Arbeitsbereich kombiniert, als Alterssitz, Mietobjekt, Jugend- oder Aupair-Wohnung verwendet werden. Mit 100 cm Kniestock und vergleichsweise flachem 35 Grad-Satteldach wurden auch für das Obergeschoss die Möglichkeiten des Bebauungsplans ausgeschöpft. So

war es möglich, auf dieser Ebene luftige Räume mit viel Kopffreiheit zu schaffen. Kniestock und Dach prägen die Grundform des Baukörpers, der dank der geometrischen Strukturierung der Giebelfassaden mit schlanken Glasflächen, dank dem Verzicht auf Dachüberstände und dank einer puristischen Linienführung eine zeitgemäß schlichte Anmutung erhielt. Flexibilität und Variabilität erweisen sich damit einmal mehr als roter Faden des Raumprogramms: Während andere Baufamilien vor der Alternative stehen, ob sie mit integrierter oder separater Treppe planen, stehen den Hoffmanns beide Optionen zur Verfügung. Der Wohnbereich lässt sich durch eine Schiebetür abteilen.

## BAUTAFEL

- Hausbezeichnung:** Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung  
**Bauweise:** Massivbauweise  
**Fassade:** Putz (weiß, anthrazit, goldgelb)  
**Dach:** Satteldach 35°, Kniestock 100 cm  
**Wohnfläche:** KG 85,03 m<sup>2</sup>, EG 92,02 m<sup>2</sup>, DG 54,57 m<sup>2</sup>  
**Abmessungen:** 11,24 m x 10,86 m  
**Primärenergiebedarf:** 92,62 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Haustechnik:** Erdgasbrennwerttherme, Solarkollektoren  
**Preis:** schlüsselfertig inkl. Extras € 449.600 (regionale Unterschiede möglich)  
**Hersteller:** Baumeister-Haus Kooperation e.V., Borsigallee 18, 60388 Frankfurt, Tel.: 0 69/63 15 53-0, Internet: baumeister-haus.de