

## Glücklich ohne Keller

Sie wissen, was sie wollen: keinen Keller, helle Räume und viel Kopffreiheit im Dachgeschoss. Daher wählen Sonja und Gerhard Leitner große Glasflächen nach Süden und Jalousien, „mit deren Neigung man spielen kann“: um auch im Sommer Licht und Landschaft hereinzulassen, während die Hitze draußen bleibt. Das Dachgeschoss ist großzügig geplant, Wert legte die Bauherrschaft vor allem auf ein großes Kinderzimmer für den Sohn Marcel – mit 31,5 Quadratmetern ist es der größte Raum auf dieser Etage. Zentrum ist eine Galerie im Glaserker mit Blick in die Landschaft, ein Abstellraum vervollständigt das Angebot und ist Indiz für eine Besonderheit im Haus: Es hat keinen Keller. Im Ausland lernten sie die Vorzüge des Wohnens auf zwei Ebenen kennen: „Man hat zum Beispiel keine langen Wege, um die Waschmaschine auszuschalten oder Getränke zu holen“, erläutert Gerhard Leitner. Die Waschmaschine steht mit Gefrierschrank und Gas-Heizkessel im Technikraum. Auch ein Teil der Lebensmittel hat hier Platz, der Rest lagert im Büro gegenüber, das



Statt Keller hat die Bauherrschaft durchdacht geplant und genügend Ersatzräume im Erdgeschoss eingeplant, plus einen von außen zugänglichen Abstellraum – so muss die Familie weniger Treppen steigen.

man zu diesem Zweck großzügiger dimensioniert hat. Ein weiterer Abstellraum mit Außenzugang befindet sich an der Nordwestecke des Hauses. Hier überwintern Gartenpflanzen, die man über die Terrasse bequem hinein-fahren kann. Auch der Raum unter der Treppe wird als Stauplatz genutzt, während die Werkbank von Gerhard Leitner in der Garage steht. „Bei einem Haus ohne Keller muss einfach das Gesamtkonzept

stimmen, denn natürlich braucht man Abstellraum“, erklärt der Hausherr: „Deshalb mussten wir vorher zusammensetzen und genau überlegen: Was hat man so im Keller und wo wollen wir das unterbringen? Dies war einer der Gründe, weshalb wir individuell planen wollten.“ Der Lohn: Mit dem Kellerverzicht haben sie nicht nur Wege, sondern auch einen Teil der Baukosten gespart. ■ **Baumeister-Haus** (Info 0081)

### Leser-Info-Service

Haben Sie Fragen zu Häusern, Neuheiten oder Anzeigen? Nutzen Sie unseren Leser-Info-Service! Die Kennziffer genügt – Details auf Seite 83.

